



AVRUPA
KONUTLARI

GÜNEŞLİ



ARTAŞ VARSA MUTLULUK VAR

İstanbul'un gelişen bölgelerinden Güneşli, Artaş imzalı yeni Avrupa Konutları projesiyle yepyeni bir döneme hazırlanıyor. Artaş uzmanlığıyla hayata geçirilecek olan Avrupa Konutları Güneşli, şehrin dinamizmini ayrıcalıklı yaşamla buluşturuyor. Proje, geniş peyzaj alanları, yansıma havuzu, balkonlu ve bahçeli daireleri, manzara sunan yüksek katlı mimarisi ve zengin sosyal donatılarıyla mutluluk ve konfor odaklı bir yaşam vadediyor.

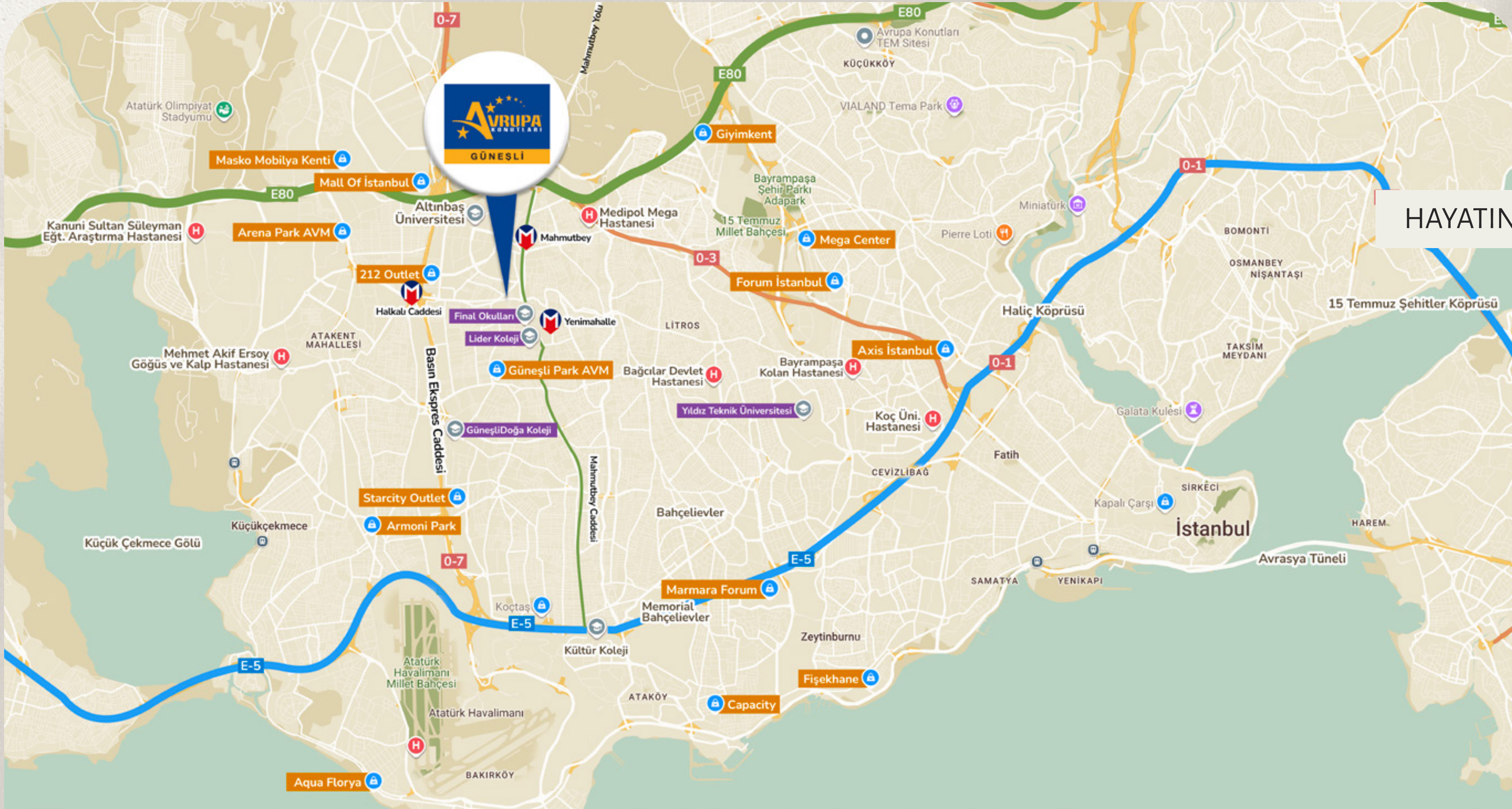


KİMİNE GÖRE

Ayrıcalık

BİZE GÖRE AVRUPA KONUTLARI

Şehrin merkezinde yansima havuzuyla çevrili verandalı ve bahçeli konutlar, benzersiz ulaşım olanakları, kapalı yüzme havuzu, spor alanları, yürüyüş yolları, geniş peyzaj alanı, çocuk oyun alanları ve yüksek yatırım getirisi... Kimine göre bunlar ayrıcalık. Bize göre her biri ihtiyaç. Kimine göre Avrupa standartları; bize göre Avrupa Konutları.



HAYATIN Merkezinde

SİZ VARSINIZ

Şehrin en dinamik caddelerinden Basın Ekspres'e 5 dakika mesafede, Güneşli'nin merkezinde yeni evinizdesiniz. Pencereniz havuz manzarasına, kapınız yeşile açılıyor. Şehrin en önemli otoyolları E5 ve TEM'e 10 dakika içinde ulaşıyorsunuz. Evinizin hemen altında kapalı yüzme havuzu ve spor alanları var. Çevrenizde dakikalar içerisinde ulaşabileceğiniz eğitim kurumları ve AVM'ler bulunuyor. Nereye baksanız güzellik, nereye dönerseniz ayrıcalık. Ve bu eşsiz hayatın merkezinde siz...

Güneşli'nin

EN BÜYÜK AYRICALIĞI

Toplam 72.148 m² arsa alanı üzerinde yükselen Avrupa Konutları Güneşli, 345.000 m² inşaat alanı ile bölgenin en büyük ve iddialı projeleri arasında. 11 blokta 1+1'den 4+1'e 1.556 konut ve 24 ticari ünite barındıran Avrupa Konutları Güneşli, bir konut projesinden çok daha fazlasını; sosyal yaşamın, ticaretin ve modern kentsel düzenin bir arada şekillendiği yeni bir yaşam merkezi sunuyor.

11 Blok

1.556 Konut

24 Ticari Ünite





TATİL GİBİ BİR YAŞAM

Binlerce Mutluluk

Projede tüm blokların ortasında geniş bir yansımaya havuzunun yer aldığı zengin bir peyzaj alanı bulunuyor. Havuzu merkezine alan peyzaj, proje sakinlerine şehrin merkezinde eşsiz bir kaçış alanı sunuyor. Yansımaya havuzunu çevreleyen yürüyüş ve dinlenme alanları Güneşli'yi huzur dolu bir tatil merkezine çeviriyor.







İSTER

Bahçeli

İSTER MANZARALI

Yüksek katlı 11 bloktan oluşan projenin üst katları ferah bir manzaraya sahip. Alt katlar ise bahçeli ve verandalı daire severlere ayrılmış durumda. İster bahçeli ister manzaralı dilediğiniz daireyi seçiyorsunuz, şehrin orta yerinde hayallerinizi Avrupa Konutları konforuyla yaşıyorsunuz.



Güneşli'nin

EN SOSYAL

KONUTLARI

Projede bulunan ortak sosyal alanlar, Avrupa Konutları Güneşli sakinlerinin yaşamına yepyeni dostluklar katıyor.

Komşularla sosyalleşmeyi hayatın önemli bir parçası haline getiren bu alanlar, Avrupa Konutları markasının her projesinde olduğu gibi yaşam standartlarını yükseltiyor.



AVRUPA KONUTLARI

Hayati

KOLAYLAŖTIRMAK İÇİN VAR

Blokların caddeye bakan giriş katlarında büyük ölçekli 24 adet ticari ünite bulunuyor. Büyük metrekarelere sahip cadde dükkanları sayesinde, alışverişe dair tüm ihtiyaçlar siteden çıkmadan kolaylıkla karşılanabiliyor.



ŞEHRİN İÇİNE GİZLENMİŞ

Nefes

ALANI

Projenin ortasında devasa bir peyzaj düşünün. Attığınız her adım geniş bir yansıma havuzuna açılıyor. Rengarenk çiçekler ve yemyeşil ağaçlarıyla tüm sakinlerine nefes aldırın bir dünyaya dahil oluyorsunuz. Şehrin merkezinde, hayalden öte bir Avrupa Konutları gerçeğiyle karşılaşıyorsunuz.



MUTLULUĞA *Kolay* ULAŞIM

Avrupa Konutları Güneşli tüm raylı sisteme entegre İkitelli – Ataköy metrosuna 5 dakikalık mesafede konumlanıyor. Ataköy Marmaray durağı ise yaklaşık 10 dakikalık mesafede. Özel aracınızla ise yine 5 dakika içerisinde E5 veya TEM otoyollarının bağlantı noktası olan Basın Ekspres caddesine ulaşabiliyorsunuz. Özetle nereye gitmek isterseniz, rahat bir yolu mutlaka var.



5 DK



10 DK



DİLEDİĞİNİZ *Ne Var* AVRUPA KONUTLARI'NDA

Avrupa Konutları Güneşli'den maksimum 10 dakikada ulaşabileceğiniz birçok AVM bulunuyor. Mobilyadan giyime, eğlenceden leziz yemeklere, zincir marketlerden dünyaca ünlü markalara, istediğiniz ne varsa dakikalar içinde ulaşabiliyorsunuz.

212 AVM	1,18 KM
Güneşli Park AVM	1,44 KM
Mall of İstanbul	2,49 KM
Masko Mobilya Merkezi	3,76 KM
Starcity Outlet	3,78 KM
Tema World	5 KM
Forum İstanbul	6 KM





GÜNEŞLİ
AVULUVA KÜTÜPLÜKÜ

GÜNEŞLİ

FITNESS



HAVUZ



SİZE ÇOK

SPOR YAPMAK

Yatırıyorsunuz

Evinizin altında kapalı yüzme havuzu hemen yanında fitness merkezi var. Peyzaj alanı dahilinde yürüyüş ve koşu parkurları var. Projemizin neresine giderseniz gidin sporla iç içe bir yaşam var. Çünkü mutluluğun özünde spor; Avrupa Konutları'nın odağında da sizin mutluluğunuz var.



MUTLU ÇOCUKLAR

MUTLU

Gelecekte

Projemiz dahilinde çocuklarımız güvenle oynasın, keyifle koşsun diye 7/24 kamerayla izlenen çocuk oyun alanları bulunuyor. Bizim için onların mutluluğu her şeyden önce geliyor.





EĞİTİMDEN SAĞLIĞA HER ŞEY İÇİN

Avrupa Konutları

Avrupa Konutları Güneşli olarak birçok eğitim ve sağlık kuruluşuna çok yakın bir noktada yer alıyoruz. Avantajlı konumumuz dolayısıyla tüm sakinlerimize eğitim ve sağlık konusunda pek çok seçenek sunuyoruz.

Yıldız Teknik Üniversitesi **6 KM**

Kültür Üniversitesi **6 KM**

Altınbaş Üniversitesi **1,41 KM**

Final Okulları **2,49 KM**

Lider Koleji **0,77 KM**

Okyanus Koleji **2 KM**

Doğa Koleji **3 KM**

Arel Koleji **3 KM**



SAĞLIK KURULUŞLARI

Medipol Üniversite Hastanesi	2 KM
Atlas Üniversitesi Hastanesi	2 KM
Bağcılar Eğitim Araştırma	4 KM
Acıbadem Üniv. Atakent Hastanesi	4,23 KM
M. Akif Ersoy Göğüs ve Kalp Hastanesi	4 KM
Kanuni Sultan Süleyman Hastanesi	6 KM
Memorial Hospital Bahçelievler	6,18 KM
Bakırköy Sadi Konuk Devlet Hastanesi	6,57 KM

Sağlıklı





ARTAŞ VARSAN GELECEK VAR!

Artaş projelerinden ev aldığınızda sadece ev sahibi olduğunuzu sanıyorsanız, çok yanılıyorsunuz. Avrupa Konutları dünyasına dahil olduğunuz an geleceğinizi garanti altına alıyorsunuz. Mutlu ve huzurlu bir yaşam inşa etmekle kalmıyor, geleceği en konforlu haliyle yaşamınıza dahil ediyorsunuz.



444 38 25
www.avrupakonutlarigunesli.com
artasholding.com

